

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, ул. Чапаева, д. 11, мкр. Лянгасово
 Дата и время проведения собрания -- 10 марта 2019г. с 18-00
 Инициаторы проведения собрания — Жуков В.И, соб. кв.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1333,1 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 744,23 кв.м., что составляет 55,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 2074 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С 01.04 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Жуков В.И., избрать новым председателем Совета МКД Жуков В.И.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Жуков В.И. с ежемесячным вознаграждением в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Жуков Владимир Николаевич

Секретарём собрания – Жуков Сергей Александрович

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,74 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. С 01.04. 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Хитин Е.А., избрать новым председателем Совета МКД Галахов В.В.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Галахова Владимира Николаевича с ежемесячным вознаграждение в размере 0 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 744,23 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: [Подпись] Галахов Владимир Николаевич кв.№ 18

Секретарь: [Подпись] Пугач Денис Александрович кв.№ 3

Приложение № 1


Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 10.03.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Чапаева, д.11

| Вид затрат | | тариф, руб/м2 |
|-------------------------|---|------------------|
| Содержание жилья | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание | 5,13 |
| 2 | Благоустройство | 4,21 |
| 3 | Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др. | 1,00 |
| 4 | Проверка и очистка вентканалов | 0,51 |
| 5 | Техническое обслуживание ОДПУ | 1,65 |
| 6 | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС) | 2,35 |
| 7 | Управление жилым фондом | 2,68 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция подвалов | 0,18 |
| 9 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1,02 |
| 10 | Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности | 1,00 |
| 11 | Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание) | 0,00 |
| Итого: | | 19,74 |

Текущий ремонт подрядным способом 1
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,74**

Председатель собрания  Галахов ВМ

Секретарь собрания  Пугач Д.А.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год

Чапаева 11 мкр.Лянгасово г.Киров

3 эт. 3 под

S=

1333,1 м2

Приложение 2

| № | Вид работ | Ед изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | 2019 | 2020 |
|-------|---|---------|-------------|--------------|-------------|----------------|------|------|
| 1 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | | | 10000 | 0,63 | ✓ | |
| 2 | Замена труб отопления | м пог. | 618 | 6 | 3708 | 0,23 | | |
| 3 | Ремонт кровли частичный | м2 | 1650 | 50 | 82500 | 5,16 | | |
| 4 | Ремонт подъезда №1 косметический (тамбур) | подъезд | 86720 | 1 | 86720 | 5,42 | | |
| 5 | Ремонт подъезда №2 косметический (тамбур) | подъезд | 86720 | 1 | 86720 | 5,42 | | |
| 6 | Ремонт подъезда №3 косметический (тамбур) | подъезд | 86720 | 1 | 86720 | 5,42 | | |
| 7 | Теплоизоляция чердака | 100 м2 | 31010 | 6,1 | 189161 | 11,82 | | |
| 8 | Ремонт штукатурки цоколя | м2 | 2100 | 30 | 63000 | 3,94 | | |
| 9 | окраска цоколя по штукатурке | м2 | 506 | 160 | 80960 | 5,06 | | |
| 10 | Ремонт вентканалов (дымоходов) с устройством колпаков | шт. | 11424 | 12 | 137088 | 8,57 | | |
| 11 | Установка бетонных урн у подъездов | шт. | 2500 | 3 | 7500 | 0,47 | | |
| 12 | Установка скамеек со спинкой у подъездов | шт. | 5000 | 3 | 15000 | 0,94 | | |
| 13 | Установка ОДПУ электроэнергии | шт. | 20000 | 1 | 20000 | 1,25 | | |
| 14 | замена светильников в подъезде на светодиодные | подъезд | 9011 | 3 | 27033 | 1,69 | | |
| 15 | огнезащита дерев.конструкций на чердаке | м2 | 37 | 640,00 | 23616 | 1,48 | | |
| 16 | изготовление техпаспорта | шт. | 40000 | 1,00 | 40000 | 2,50 | | |
| 17 | испытание ограждения кровли | мп | 180 | 126,00 | 22680 | 1,42 | | |
| 18 | смена бойлера (по отдельному проекту) | | | | | | | |
| Итого | | | | | 982406 | 61,41 | | |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/н от 10.03.2019 г.

Члены совета МКД:

| | |
|--|--------------|
| | Галкина С.М. |
| | Миронов В.Л. |
| | Миронов В.Л. |
| | Козлов Р. |
| | Пузин Д.А. |

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 год

Чапаева 11 мкр.Лянгасово г.Киров 3 эт. 3 под

S= 1333,1 м2


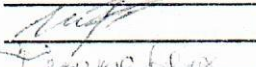
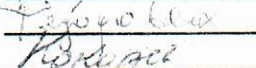
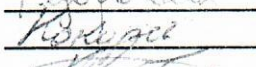

Приложение 3

| № | Вид работ | Ед изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | 2019 | 2020 |
|----|------------------|---------|-------------|--------------|-------------|----------------|------|------|
| 1 | Крыша | | | | | | | |
| 2 | Электроснабжение | | | | | | | |
| 3 | Водоотведение | | | | | | | ✓ |
| 4 | ГВС | | | | | | | |
| 5 | ХВС | | | | | | | |
| 6 | Отопление | | | | | | | |
| 7 | Подвал | | | | | | | |
| 8 | Фундамент | | | | | | | |
| 9 | Газоснабжение | | | | | | | |
| 10 | Фасад | | | | | | | |
| | Итого | | | | | | | |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 10.03.2019г.

Члены совета МКД:

| | | |
|---|----------------|--|
|  | Григорьев В.И. | |
|  | Мещеряков И.С. | |
|  | Сидоров | |
|  | Воробьев А.И. | |
|  | Путин Д.А. | |